

ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:

г.Северобайкальск, пр-кт 60 лет СССР дом 44

г.Северобайкальск

16 декабря 2020 г.

Форма проведения внеочередного общего собрания собственников помещений - очно-заочная.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений – Касенковой Галины Алексеевны квартира 15, выписка из ЕГРП № 03:23:010566:124-03/011/2017-2 от 17.01.2017.

Дата и время проведения общего собрания 05.12.2020г. в 11 часов 00 мин.

Место проведения общего собрания во дворе между домами пр-кт. 60 лет СССР дом 44 и ул.Труда дома 14, 16, 18.

Дата и время окончания приема решений собственников 16.12.2020г. до 10 часов 00 мин.

Место приема решений собственников: офис Управляющей компании пр-кт.60 лет СССР 126.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме – 1388,90 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, - 861,20 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, - 0,00 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности, - 527,70 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1388,90 кв.м.

Присутствовали на обсуждении вопросов повестки дня 0 собственников (список прилагается, приложение №3), 5 приглашенных лиц (список прилагается, приложение №4) решение по вопросам, поставленным на голосование приняли и передали в установленный срок и место 6 собственников (14 решений). Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 753,90 кв.м, что составляет 54,28% голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

- 1.Избрание председателя общего собрания собственников помещений.
- 2.Избрание секретаря общего собрания собственников помещений.
- 3.Избрание членов счетной комиссии.
- 4.Принятие решения о расторжении договора управления с МП МО «город Северобайкальск» «УК «ТЭС».
- 5.Решение вопроса о выборе управляющей организации.
- 6.Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом с 01.01.2021г.
- 7.Установление платы на период с 01.01.2021 по 31.12.2021 годы за содержание жилого помещения, включающего в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме.
8. Установить индексацию размера платы за содержание жилого помещения, включающего в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с прогнозными показателями инфляции, установленными федеральным законом о федеральном бюджете на соответствующий календарный год.
- 9.Принять решение о переходе на прямые договоры по услугам: холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, услугам по обращению с твердыми коммунальными отходами.
- 10.Заклучение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2021г.
- 11.Принятие решений о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и

эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

12. Принятие решений об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также на сбор денежных средств и установление платы за пользование общим имуществом.

13. Определение места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

1. По первому вопросу повестки дня: Избрание председателя общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Заместителя директора МП МО «УК «ТЭС» Бодрова Андрея Александровича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя общего собрания собственников помещений Касенкову Галину Алексеевну квартира 15.

РЕШИЛИ: Выбрать председателя общего собрания собственников помещений Касенкову Галину Алексеевну квартира 15.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
753,90	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

2. По второму вопросу повестки дня: Избрание секретаря общего собрания собственников помещений

СЛУШАЛИ: Заместителя директора МП МО «УК «ТЭС» Бодрова Андрея Александровича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретаря общего собрания собственников помещений МО «город Северобайкальск» в лице Гусмановой Валентины Васильевны доверенность № 269 от 28.01.2020г. квартиры 1,6,7,8,9,17,25,26,27.

РЕШИЛИ: Выбрать секретаря общего собрания собственников помещений МО «город Северобайкальск» в лице Гусмановой Валентины Васильевны доверенность № 269 от 28.01.2020г. квартиры 1,6,7,8,9,17,25,26,27.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
753,90	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

3. По третьему вопросу повестки дня: Избрание членов счетной комиссии

СЛУШАЛИ: Заместителя директора МП МО «УК «ТЭС» Бодрова Андрея Александровича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в количестве двух человек. Утвердить состав счетной комиссии в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

1. Касенкова Галина Алексеевна квартира 15.

2. МО «город Северобайкальск» в лице Гусмановой Валентины Васильевны доверенность № 269 от 28.01.2020г. квартиры 1,6,7,8,9,17,25,26,27.

РЕШИЛИ: Утвердить состав счетной комиссии в количестве двух человек:

1. Касенкова Галина Алексеевна квартира 15.

2. МО «город Северобайкальск» в лице Гусмановой Валентины Васильевны доверенность № 269 от 28.01.2020г. квартиры 1,6,7,8,9,17,25,26,27.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
753,90	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

4. По четвертому вопросу повестки дня: Принятие решения о расторжении договора управления с МП МО «город Северобайкальск» «УК «ТЭС».

СЛУШАЛИ: Заместителя директора МП МО «УК «ТЭС» Бодрова Андрея Александровича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принятие решения о расторжении договора управления с МП МО «город Северобайкальск» «УК «ТЭС».

РЕШИЛИ: Расторгнуть договор управления с МП МО «город Северобайкальск» «УК «ТЭС».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
753,90	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

5. По пятому вопросу повестки дня: Решение вопроса о выборе управляющей организации.

СЛУШАЛИ: Генерального директора Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Общедомовые инженерные системы» (ООО УК «ОДИС») Витязева Антона Олеговича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющую организацию – Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Общедомовые инженерные системы» (ООО УК «ОДИС»).

РЕШИЛИ: Выбрать управляющую организацию – Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Общедомовые инженерные системы» (ООО УК «ОДИС».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
753,90	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

6. По шестому вопросу повестки дня: Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом с 01.12.2020г.

СЛУШАЛИ: Генерального директора Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Общедомовые инженерные системы» (ООО УК «ОДИС») Витязева Антона Олеговича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом, заключить договор управления с 01.01.2021г.

РЕШИЛИ: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом, заключить договор управления с 01.01.2021г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
753,90	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

7. По седьмому вопросу повестки дня: Установление платы на период с 01.12.2020 по 30.11.2021 годы за содержание жилого помещения, включающего в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Генерального директора Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Общедомовые инженерные системы» (ООО УК «ОДИС») Витязева Антона Олеговича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить плату на период с 01.01.2021 по 31.12.2021 годы за содержание жилого помещения, включающего в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 17,13 руб./м2.

РЕШИЛИ: Установить плату на период с 01.01.2021 по 31.12.2021 годы за содержание жилого помещения, включающего в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере **17,13 руб./м2.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
703,20	93,27	0,00	0,00	50,70	6,73

8. По восьмому вопросу повестки дня: Установить индексацию размера платы за содержание жилого помещения, включающего в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с прогнозными показателями инфляции, установленными федеральным законом о федеральном бюджете на соответствующий календарный год.

СЛУШАЛИ: Генерального директора Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Общедомовые инженерные системы» (ООО УК «ОДИС») Витязева Антона Олеговича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить индексацию размера платы за содержание жилого помещения, включающего в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с прогнозными показателями инфляции, установленными федеральным законом о федеральном бюджете на соответствующий календарный год.

РЕШИЛИ: Установить индексацию размера платы за содержание жилого помещения, включающего в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с прогнозными показателями инфляции, установленными федеральным законом о федеральном бюджете на соответствующий календарный год.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
657,60	87,23	0,00	0,00	96,30	12,77

9. По девятому вопросу повестки дня: Принять решение о переходе на прямые договоры по услугам: холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, услугам по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.

СЛУШАЛИ: Заместителя директора МП МО «УК «ТЭС» Бодрова Андрея Александровича

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о переходе на прямые договоры по услугам: холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, услугам по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.

РЕШИЛИ: Перейти на прямые договоры по услугам: холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, услугам по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
753,90	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

10. По десятому вопросу повестки дня: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с 01.12.2020г.

СЛУШАЛИ: Заместителя директора МП МО «УК «ТЭС» Бодрова Андрея Александровича

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с 01.01.2021г

РЕШИЛИ: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с 01.01.2021г

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
753,90	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня: Принятие решений о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Заместителя директора МП МО «УК «ТЭС» Бодрова Андрея Александровича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принятие решений о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО: решения принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме п.1 ст.46 Жилищного кодекса.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
708,30	93,95	45,60	6,05	0,00	0,00

12. По двенадцатому вопросу повестки дня: Принятие решений об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также на сбор денежных средств и установление платы за пользование общим имуществом.

СЛУШАЛИ: Заместителя директора МП МО «УК «ТЭС» Бодрова Андрея Александровича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить, Управляющую компанию, в управлении которой находится многоквартирный дом лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также на сбор денежных средств и установление платы за пользование общим имуществом.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО: решения принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме п.1 ст.46 Жилищного кодекса.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
708,30	93,95	0,00	0,00	45,60	6,05

13. По тринадцатому вопросу повестки дня: Определение места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Заместителя директора МП МО «УК «ТЭС» Бодрова Андрея Александровича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в офисе управляющей компании в управлении которой находится дом.

РЕШИЛИ: Определить место хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в офисе управляющей компании в управлении которой находится дом.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
753,90	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Приложения:

- 1.Подсчет голосов собственников помещений принявших участие в голосовании в многоквартирном доме (2 листа).
- 2.Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (2 листа).
- 3.Присутствующие лица (1 лист).
- 4.Приглашенные лица (1 лист)
- 5.Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (1 лист).
- 6.Копия доверенности МО «город Северобайкальск» №269 от 28.01.2020г. (1 лист).
- 7.Проект договора управления (6 листов)
- 8.Решения собственников (14 листов).

Председатель общего собрания

Касенкова Г.А.



(подпись)

16.12.2020

(дата)

Секретарь общего собрания

МО «город
Северобайкальск» в
лице Гусмановой В.В.



(подпись)

16.12.20

(дата)

Члены счетной комиссии:

Касенкова Г.А.



(подпись)

16.12.2020

(дата)

МО «город
Северобайкальск» в
лице Гусмановой В.В.



(подпись)

16.12.20

(дата)