

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:**

**г.Северобайкальск , пр-кт 60 лет СССР дом 30**

г.Северобайкальск

09 марта 2021 г.

Форма проведения внеочередного общего собрания собственников помещений - очно-заочная.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений – Леоновой Людмилы Ивановны квартира 1, выписка из ЕГРП № № 03-03/010-03/016/086/2016-802/2 от 19.07.2016

Дата и время проведения общего собрания 14.01.2021г. в 18 часов 00 мин.

Место проведения общего собрания пр-кт. 60 лет СССР дом 30 во дворе

Дата и время окончания приема решений собственников 09.03.2021г. до 10 часов 00 мин.

Место приема решений собственников: офис Управляющей компании пр-кт.60 лет СССР 12б.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме – 5304,40 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, - 5246,60 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, - 57,80 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности, - 0,00 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 5304,40 кв.м.

Присутствовали на обсуждении вопросов повестки дня 8 собственников (список прилагается, приложение №3), 6 приглашенных лиц (список прилагается, приложение №4 к протоколу №1) решение по вопросам, поставленным на голосование приняли и передали в установленный срок и место 79 собственников (79 решений). Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 2955,63 кв.м, что составляет 55,72% голосов от общего числа голосов.

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

**Повестка дня:**

- 1.Избрание председателя общего собрания собственников помещений.
- 2.Избрание секретаря общего собрания собственников помещений.
- 3.Избрание членов счетной комиссии.
- 4.Принятие решения о расторжении договора управления с МП МО «город Северобайкальск» «УК «ТЭС».
- 5.Решение вопроса о выборе управляющей организации.
- 6.Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом с 01.04.2021г.
- 7.Установление платы на период с 01.04.2021 по 31.03.2022 годы за содержание жилого помещения, включающего в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме.
8. Установить индексацию размера платы за содержание жилого помещения, включающего в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с прогнозными показателями инфляции, установленными федеральным законом о федеральном бюджете на соответствующий календарный год.
- 9.Принять решение о переходе на прямые договоры по услугам: холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, услугам по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.
- 10.Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с 01.04.2021г.

11.Принятие решений о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

12.Принятие решений об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также на сбор денежных средств и установление платы за пользование общим имуществом.

13.Определение места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**1. По первому вопросу повестки дня: Избрание председателя общего собрания собственников помещений.**

СЛУШАЛИ: Заместителя директора МП МО «УК «ТЭС» Бодрова Андрея Александровича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя общего собрания собственников помещений Колесову Наталью Владимировну квартира 29.

РЕШИЛИ: Выбрать председателя общего собрания собственников помещений Колесову Наталью Владимировну квартира 29.

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2955,63            | 100,00                     | 0,00               | 0,00                       | 0,00               | 0,00                       |

**2. По второму вопросу повестки дня: Избрание секретаря общего собрания собственников помещений**

СЛУШАЛИ: Заместителя директора МП МО «УК «ТЭС» Бодрова Андрея Александровича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретаря общего собрания собственников помещений Чипизубову Людмилу Павловну квартира 55.

РЕШИЛИ: Выбрать секретаря общего собрания собственников помещений Чипизубову Людмилу Павловну квартира 55.

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2955,63            | 100,00                     | 0,00               | 0,00                       | 0,00               | 0,00                       |

**3. По третьему вопросу повестки дня: Избрание членов счетной комиссии**

СЛУШАЛИ: Заместителя директора МП МО «УК «ТЭС» Бодрова Андрея Александровича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в количестве двух человек. Утвердить состав счетной комиссии в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

1.Колесова Наталья Владимировна квартира 29.

2.Чипизубова Людмила Павловна квартира 55.

РЕШИЛИ: Утвердить состав счетной комиссии в количестве двух человек:

1.Колесова Наталья Владимировна квартира 29.

2.Чипизубова Людмила Павловна квартира 55.

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2955,63            | 100,00                     | 0,00               | 0,00                       | 0,00               | 0,00                       |

**4. По четвертому вопросу повестки дня: Принятие решения о расторжении договора управления с МП МО «город Северобайкальск» «УК «ТЭС».**



СЛУШАЛИ: Заместителя директора МП МО «УК «ТЭС» Бодрова Андрея Александровича.  
 ПРЕДЛОЖЕНО: Принятие решения о расторжении договора управления с МП МО «город Северобайкальск» «УК «ТЭС».  
 РЕШИЛИ: Расторгнуть договор управления с МП МО «город Северобайкальск» «УК «ТЭС».

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2955,63            | 100,00                     | 0,00               | 0,00                       | 0,00               | 0,00                       |

**5. По пятому вопросу повестки дня: Решение вопроса о выборе управляющей организации.**

СЛУШАЛИ: Генерального директора Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Общедомовые инженерные системы» (ООО УК «ОДИС») Витязева Антона Олеговича.  
 ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющую организацию – Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Общедомовые инженерные системы» (ООО УК «ОДИС»).

РЕШИЛИ: Выбрать управляющую организацию – Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Общедомовые инженерные системы» (ООО УК «ОДИС».

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2955,63            | 100,00                     | 0,00               | 0,00                       | 0,00               | 0,00                       |

**6. По шестому вопросу повестки дня: Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом с 01.04.2021г.**

СЛУШАЛИ: Генерального директора Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Общедомовые инженерные системы» (ООО УК «ОДИС») Витязева Антона Олеговича.  
 ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом, заключить договор управления с 01.04.2021г.  
 РЕШИЛИ: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом, заключить договор управления с 01.04.2021г.

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2955,63            | 100,00                     | 0,00               | 0,00                       | 0,00               | 0,00                       |

**7. По седьмому вопросу повестки дня: Установление платы на период с 01.04.2021 по 31.03.2022 годы за содержание жилого помещения, включающего в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме.**

СЛУШАЛИ: Генерального директора Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Общедомовые инженерные системы» (ООО УК «ОДИС») Витязева Антона Олеговича.  
 ПРЕДЛОЖЕНО: Установить плату на период с 01.04.2021 по 31.03.2022 годы за содержание жилого помещения, включающего в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере **22,69 руб./м2.**

РЕШИЛИ: Установить плату на период с 01.04.2021 по 31.03.2022 годы за содержание жилого помещения, включающего в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере **22,69 руб./м2.**



| «За»                  |                               | «Против»              |                               | «Воздержались»        |                               |
|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|
| Количество<br>голосов | % от числа<br>проголосовавших | Количество<br>голосов | % от числа<br>проголосовавших | Количество<br>голосов | % от числа<br>проголосовавших |
| 2914,33               | 98,60                         | 41,30                 | 1,40                          | 0,00                  | 0,00                          |

**8. По восьмому вопросу повестки дня: Установить индексацию размера платы за содержание жилого помещения, включающего в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с прогнозными показателями инфляции, установленными федеральным законом о федеральном бюджете на соответствующий календарный год.**

СЛУШАЛИ: Генерального директора Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Общедомовые инженерные системы» (ООО УК «ОДИС») Витязева Антона Олеговича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить индексацию размера платы за содержание жилого помещения, включающего в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с прогнозными показателями инфляции, установленными федеральным законом о федеральном бюджете на соответствующий календарный год.

РЕШИЛИ: Установить индексацию размера платы за содержание жилого помещения, включающего в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с прогнозными показателями инфляции, установленными федеральным законом о федеральном бюджете на соответствующий календарный год.

| «За»                  |                               | «Против»              |                               | «Воздержались»        |                               |
|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|
| Количество<br>голосов | % от числа<br>проголосовавших | Количество<br>голосов | % от числа<br>проголосовавших | Количество<br>голосов | % от числа<br>проголосовавших |
| 2955,63               | 100,00                        | 0,00                  | 0,00                          | 0,00                  | 0,00                          |

**9. По девятому вопросу повестки дня: Принять решение о переходе на прямые договоры по услугам: холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, услугам по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.**

СЛУШАЛИ: Заместителя директора МП МО «УК «ТЭС» Бодрова Андрея Александровича

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о переходе на прямые договоры по услугам: холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, услугам по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.

РЕШИЛИ: Перейти на прямые договоры по услугам: холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, услугам по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.

| «За»                  |                               | «Против»              |                               | «Воздержались»        |                               |
|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|
| Количество<br>голосов | % от числа<br>проголосовавших | Количество<br>голосов | % от числа<br>проголосовавших | Количество<br>голосов | % от числа<br>проголосовавших |
| 2943,41               | 99,59                         | 12,22                 | 0,41                          | 0,00                  | 0,00                          |

**10. По десятому вопросу повестки дня: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с 01.04.2021г.**

СЛУШАЛИ: Заместителя директора МП МО «УК «ТЭС» Бодрова Андрея Александровича

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения,



электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с 01.04.2021г

**РЕШИЛИ:** Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с 01.04.2021г

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2827,16            | 95,65                      | 128,47             | 4,35                       | 0,00               | 0,00                       |

**11. По одиннадцатому вопросу повестки дня: Принятие решений о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.**

СЛУШАЛИ: Заместителя директора МП МО «УК «ТЭС» Бодрова Андрея Александровича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принятие решений о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО:** решения принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (п.1.1 части 2 ст.44) п.1 ст.46 Жилищного кодекса.

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2388,93            | 80,83                      | 566,70             | 19,17                      | 0,00               | 0,00                       |

**12. По двенадцатому вопросу повестки дня: Принятие решений об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также на сбор денежных средств и установление платы за пользование общим имуществом.**

СЛУШАЛИ: Заместителя директора МП МО «УК «ТЭС» Бодрова Андрея Александровича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить, Управляющую компанию, в управлении которой находится многоквартирный дом лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также на сбор денежных средств и установление платы за пользование общим имуществом.

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО:** решения принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (п.1.1 части 2 ст.44) п.1 ст.46 Жилищного кодекса.

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2955,63            | 100,00                     | 0,00               | 0,00                       | 0,00               | 0,00                       |

**13. По тринадцатому вопросу повестки дня: Определение места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.**

СЛУШАЛИ: Заместителя директора МП МО «УК «ТЭС» Бодрова Андрея Александровича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в офисе управляющей компании в управлении которой находится дом.

РЕШИЛИ: Определить место хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в офисе управляющей компании в управлении которой находится дом.

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2955,63            | 100,00                     | 0,00               | 0,00                       | 0,00               | 0,00                       |

Приложения:

- 1.Подсчет голосов собственников помещений принявших участие в голосовании в многоквартирном доме (6 листов).
- 2.Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (4 листа).
- 3.Присутствующие лица (1 лист).
- 4.Приглашенные лица (1 лист)
- 5.Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (1 лист).
- 6.Проект договора управления (6 листов)
- 7.Решения собственников (79 листов).

Председатель общего собрания

Колесова Н.В.

 09.03.21

(подпись)

(дата)

Секретарь общего собрания

Чипизубова Л.П.

 09.03.21

(подпись)

(дата)

Члены счетной комиссии:

Колесова Н.В.

 09.03.21

(подпись)

(дата)

Чипизубова Л.П.

 09.03.21

(подпись)

(дата)