

ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:

г.Северобайкальск , пр-кт 60 лет СССР дом 16

г.Северобайкальск

13 ноября 2020 г.

Форма проведения внеочередного общего собрания собственников помещений - очно-заочная.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений – Кульберг Алексея Леонидовича квартира 111, выписка из ЕГРП № 03-03-10/013/2014-8 от 15.04.2014.

Дата и время проведения общего собрания 23.10.2020г. в 17 часов 15 мин.

Место проведения общего собрания пр-кт. 60 лет СССР во дворе между домами 14 и 16.

Дата и время окончания приема решений собственников 13.11.2020г. до 10 часов 00 мин.

Место приема решений собственников: офис Управляющей компании пр-кт.60 лет СССР 126.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме – 7994,98 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, - 7742,20 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, - 51,20 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности, - 201,58 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 7994,98 кв.м.

Присутствовали на обсуждении вопросов повестки дня 11 собственников (список прилагается, приложение №3), 7 приглашенных лиц (список прилагается, приложение №4 к протоколу №1) решение по вопросам, поставленным на голосование приняли и передали в установленный срок и место 119 собственников (123 решения). Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 4450,55 кв.м, что составляет 55,67% голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

- 1.Избрание председателя общего собрания собственников помещений.
- 2.Избрание секретаря общего собрания собственников помещений.
- 3.Избрание членов счетной комиссии.
- 4.Принятие решения о расторжении договора управления с МП МО «город Северобайкальск» «УК «ТЭС».
- 5.Решение вопроса о выборе управляющей организации.
- 6.Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом с 01.12.2020г.
- 7.Установление платы на период с 01.12.2020 по 30.11.2021 годы за содержание жилого помещения, включающего в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме.
8. Установить индексацию размера платы за содержание жилого помещения, включающего в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с прогнозными показателями инфляции, установленными федеральным законом о федеральном бюджете на соответствующий календарный год.
- 9.Принять решение о переходе на прямые договоры по услугам: холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, услугам по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.
- 10.Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с 01.12.2020г.

11. Принятие решений о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.
12. Принятие решений об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также на сбор денежных средств и установление платы за пользование общим имуществом.
13. Определение места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

1. По первому вопросу повестки дня: Избрание председателя общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Заместителя директора МП МО «УК «ТЭС» Бодрова Андрея Александровича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя общего собрания собственников помещений Асапину Рафису Нургалеевну квартира 104.

РЕШИЛИ: Выбрать председателя общего собрания собственников помещений Асапину Рафису Нургалеевну квартира 104.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4059,35	91,21	0,00	0,00	391,20	8,79

2. По второму вопросу повестки дня: Избрание секретаря общего собрания собственников помещений

СЛУШАЛИ: Заместителя директора МП МО «УК «ТЭС» Бодрова Андрея Александровича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретаря общего собрания собственников помещения Новицкую Марианну Николаевну квартира 103.

РЕШИЛИ: Выбрать секретаря общего собрания собственников помещения Новицкую Марианну Николаевну квартира 103.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4024,05	90,42	41,40	0,93	385,10	8,65

3. По третьему вопросу повестки дня: Избрание членов счетной комиссии

СЛУШАЛИ: Заместителя директора МП МО «УК «ТЭС» Бодрова Андрея Александровича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в количестве двух человек. Утвердить состав счетной комиссии в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

1. Асапина Рафиса Нургалеевна квартира 104.

2. Новицкая Марианна Николаевна квартира 103.

РЕШИЛИ: Утвердить состав счетной комиссии в количестве трех человек:

1. Асапина Рафиса Нургалеевна квартира 104.

2. Новицкая Марианна Николаевна квартира 103.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3920,85	88,10	92,90	2,09	436,80	9,81

4. По четвертому вопросу повестки дня: Принятие решения о расторжении договора управления с МП МО «город Северобайкальск» «УК «ТЭС».

СЛУШАЛИ: Заместителя директора МП МО «УК «ТЭС» Бодрова Андрея Александровича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принятие решения о расторжении договора управления с МП МО «город Северобайкальск» «УК «ТЭС».

РЕШИЛИ: Расторгнуть договор управления с МП МО «город Северобайкальск» «УК «ТЭС».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3455,68	77,65	395,43	8,89	599,43	13,47

5. По пятому вопросу повестки дня: Решение вопроса о выборе управляющей организации.

СЛУШАЛИ: Генерального директора Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Общедомовые инженерные системы» (ООО УК «ОДИС») Витязева Антона Олеговича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющую организацию – Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Общедомовые инженерные системы» (ООО УК «ОДИС»).

РЕШИЛИ: Выбрать управляющую организацию – Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Общедомовые инженерные системы» (ООО УК «ОДИС»).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3538,98	79,52	395,43	8,89	516,13	11,60

6. По шестому вопросу повестки дня: Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом с 01.12.2020г.

СЛУШАЛИ: Генерального директора Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Общедомовые инженерные системы» (ООО УК «ОДИС») Витязева Антона Олеговича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом, заключить договор управления с 01.12.2020г.

РЕШИЛИ: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом, заключить договор управления с 01.12.2020г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3646,01	81,92	336,90	7,57	467,64	10,51

7. По седьмому вопросу повестки дня: Установление платы на период с 01.12.2020 по 30.11.2021 годы за содержание жилого помещения, включающего в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Генерального директора Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Общедомовые инженерные системы» (ООО УК «ОДИС») Витязева Антона Олеговича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить плату на период с 01.12.2020 по 30.11.2021 годы за содержание жилого помещения, включающего в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере **21,71 руб./м2.**

РЕШИЛИ: Установить плату на период с 01.12.2020 по 30.11.2021 годы за содержание жилого помещения, включающего в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере **21,71 руб./м2.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3351,73	75,31	689,55	15,49	409,27	9,20

8. По восьмому вопросу повестки дня: **Установить индексацию размера платы за содержание жилого помещения, включающего в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с прогнозными показателями инфляции, установленными федеральным законом о федеральном бюджете на соответствующий календарный год.**

СЛУШАЛИ: Генерального директора Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Общедомовые инженерные системы» (ООО УК «ОДИС») Витязева Антона Олеговича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить индексацию размера платы за содержание жилого помещения, включающего в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с прогнозными показателями инфляции, установленными федеральным законом о федеральном бюджете на соответствующий календарный год.

РЕШИЛИ: Установить индексацию размера платы за содержание жилого помещения, включающего в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с прогнозными показателями инфляции, установленными федеральным законом о федеральном бюджете на соответствующий календарный год.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2829,96	63,59	632,33	14,21	988,25	22,21

9. По девятому вопросу повестки дня: **Принять решение о переходе на прямые договоры по услугам: холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, услугам по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.**

СЛУШАЛИ: Заместителя директора МП МО «УК «ТЭС» Бодрова Андрея Александровича

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о переходе на прямые договоры по услугам: холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, услугам по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.

РЕШИЛИ: Перейти на прямые договоры по услугам: холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, услугам по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3519,01	79,07	307,80	6,92	623,73	14,01

10. По десятому вопросу повестки дня: **Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с 01.12.2020г.**

СЛУШАЛИ: Заместителя директора МП МО «УК «ТЭС» Бодрова Андрея Александровича

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения,

электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с 01.12.2020г

РЕШИЛИ: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с 01.12.2020г

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3562,38	80,04	207,57	4,66	680,60	15,29

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня: Принятие решений о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Заместителя директора МП МО «УК «ТЭС» Бодрова Андрея Александровича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принятие решений о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО: решения принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме п.1 ст.46 Жилищного кодекса.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3420,06	76,85	547,70	12,31	482,78	10,85

12. По двенадцатому вопросу повестки дня: Принятие решений об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также на сбор денежных средств и установление платы за пользование общим имуществом.

СЛУШАЛИ: Заместителя директора МП МО «УК «ТЭС» Бодрова Андрея Александровича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить, Управляющую компанию, в управлении которой находится многоквартирный дом лицо, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также на сбор денежных средств и установление платы за пользование общим имуществом.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО: решения принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме п.1 ст.46 Жилищного кодекса.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3160,86	71,02	661,15	14,86	628,53	14,12

13. По тринадцатому вопросу повестки дня: Определение места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Заместителя директора МП МО «УК «ТЭС» Бодрова Андрея Александровича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в офисе управляющей компании в управлении которой находится дом.

РЕШИЛИ: Определить место хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в офисе управляющей компании в управлении которой находится дом.

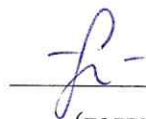
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4001,08	89,90	41,40	0,93	408,07	9,17

Приложения:

1. Подсчет голосов собственников помещений принявших участие в голосовании в многоквартирном доме (8 листов).
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (5 листов).
3. Присутствующие лица (2 листа).
4. Приглашенные лица (1 лист)
5. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (1 лист).
6. Копия доверенности МО «город Северобайкальск» №269 от 28.01.2020г. (1 лист).
7. Проект договора управления (6 листов)
8. Решения собственников (123 листа).

Председатель общего собрания

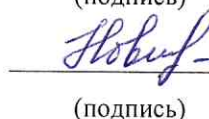
Асапина Р.Н.


(подпись)

13.11.2020
(дата)

Секретарь общего собрания

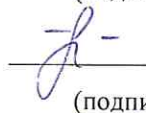
Новицкая М.Н.


(подпись)

13.11.2020
(дата)

Члены счетной комиссии:

Асапина Р.Н.


(подпись)

13.11.2020
(дата)

Новицкая М.Н.


(подпись)

13.11.2020
(дата)